

Số: 148./2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 07 tháng 04 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU  
PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019**

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

**I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019**

- Tổ Chức mua lại : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành \_ TCPH”)**
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 550.000.000.000 (Năm trăm năm mươi tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành đến ngày 02/04/2020 : 530.000.000.000 (Năm trăm ba mươi tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 05 (năm) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : Đối với 04 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: 10,5%/năm (mười phẩy năm phần trăm một năm)  
Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: sẽ bằng tổng của (i) tối thiểu 3,5%/năm (ba phẩy năm phần trăm một năm), và (ii) lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân VNĐ kỳ hạn 24 tháng trả lãi sau của Ngân Hàng TMCP Quân Đội công bố tại website chính thức của Ngân Hàng TMCP Quân Đội tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất.
- Ngày phát hành : 03/06/2019
- Ngày đáo hạn : 03/06/2024

**II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN:**

**1. Thông tin Trái phiếu mua lại trước hạn:**

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 200 (Hai trăm) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : TCPH mua lại Trái Phiếu để giảm nợ/cơ cấu nợ
- Tổng giá trị Trái Phiếu mua lại lần này (bao gồm Tổng giá trị Trái phiếu mua lại trước hạn theo mệnh giá và lãi phát sinh của Trái phiếu mua lại trước hạn) : 20.178.356.164 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ một trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng)



- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 03/04/2020

**2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:**

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Nhà Đầu tư trong nước</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	20	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn</i>	20	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
<b>II</b>	<b>Nhà Đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức		
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>

**3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại:**

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Nhà Đầu tư trong nước</b>	<b>510</b>	<b>100%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức	510	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn</i>	510	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
<b>II</b>	<b>Nhà Đầu tư nước ngoài</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
1	Nhà Đầu tư tổ chức		
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>510</b>	<b>100%</b>

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**